

**Referat ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Borrehøj
torsdag den 21. marts 2024 kl. 20.00**

I henhold til foreningens vedtægter var dagsordenen som følger :

1. Valg af dirigent

Ove Madsen, F5 blev valgt som dirigent
Jane Kusk Pedersen, A25 blev valgt som referent
15 deltagere
Indkaldelsen er sendt rettidigt ud til alle medlemmer

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Formandsberetningen 2023 af Mads Ryø Jochumsen, F25 er særskilt vedlagt

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Rosita Møller-Nielsen, F19 fremlagde regnskabet for 2023 som viser et underskud på kr. 7.453. Foreningen har et indestående på kr. 181.147. Vejfonden lyder på kr. 205.809. Arbejdskapitalen er på kr. -24.662. Regnskabet blev godkendt
Vejfonden blev drøftet og bibeholdt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag fra medlemmer
Bestyrelsen lagde op til en drøftelse af alternative løsninger til sommervedligehold.
Silkeborg Kommune har de seneste år haft kraftige stigninger på deres arbejde for vores grundejerforening. Det blev vedtaget, at Bestyrelsen arbejder videre med alternative løsninger samt med etablering af arealer med blomster.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen fremsatte forslag om en kontingentstigning til kr. 1.000 pr. medlem
Stigningen blev vedtaget
Med det kontingent viser budgettet 2024 et overskud på kr. 7.000

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter :

a. På valg til bestyrelse var :

Mads Ryø Jochumsen, F25	genvalgt
Bjarne Birkbak, F24	genvalgt

b. På valg som suppleanter til bestyrelsen var :

Hans Kjeldsen, F12	genvalgt
Claus Møller-Nielsen, F19	er erstattet med
Annette Bakholdt, F28	

7. Valg af revisor og revisorsuppleant :

- a. Revisor på valg var :
Per Harbo Sørensen, A15 genvalgt
- b. Revisorsuppleant på valg var :
Thomas Andersen, F18 genvalgt

8. Eventuelt

Her blev vendt stor og småt...

Bommene ved skolestien fra Amerikavej til Falkenkær ud for F25 bliver lukket snarest

Bænken ved højen kunne godt erstattes med en mere "naturlig" bæk

Grene mm fra sidste arbejdsdag bliver snarest fjernet

Dirigent Ove Madsen, F5 takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen

Lidt service info fra Bestyrelsen

Kommende arbejdsdage i 2024 er planlagt til :

Lørdag den 25. maj

Lørdag den 5. oktober

Sæt gerne X i kalenderen 😊

Hvis du ikke allerede ved det.....

Vores grundejerforening har en hjemmeside :

www.grundejerforeningen-borrehøj.dk

Hjemmesiden er udarbejdet og bliver vedligeholdt af Andreas, A13

og vores Facebook-side :

Grundejerforeningen Borrehøj ved Falkenkær og Amerikavej

Formandsberetning 2023

På mange måder har det været et stille år i grundejerforeningen, hvor vi har passet arealerne på arbejdsdagene og ellers ikke haft de store projekter eller nyhvervelser.

Og så alligevel, for 2023 har igen været et år hvor de ting der rører sig ude i verden, har forplantet sig ned i vores lille grundejerforening.

Vi har denne vinter kunnet mærke klimaet mere end vi plejer, og vi har for første gang i foreningens historie måttet få ryddet sne på vejene for at kunne komme ud med bilerne. Der kan selvfølgelig gå 10 eller 20 år igen før det bliver aktuelt, men måske skal vi snarere regne med at det bliver oftere fremover.

Desuden er der inflationen, som har ført til stigende priser på mangt og meget, heriblandt på vores vedligehold. Ganske vist har vi også haft kommunen til at slå græsset på skråningen ned til den lille sø ved Amerikavej og brænde på stien, da vi ikke kan overkomme mere på arbejdsdagene. Men da vi kiggede en række gamle regnskaber igennem, må vi konstatere at vores udgift til vedligehold er fordoblet over de seneste 4 år hvilket er ganske betydeligt og kan ikke kun forklares ud fra de ekstra ydelser. Da vedligeholdet er vores klart største udgift, giver det udfordringer i budgettet, hvorfor vi fra bestyrelsens side vil lægge op til en diskussion om alternative løsninger til den nuværende vedligeholdelse, samt lægge op til en kontingentstigning.

Jeg vil slutte af med at sige tak til dem der er mødt op i dag, på arbejdsdagene samt til bestyrelsen og at jeg håber at der er nogen der har lyst til at komme ind og tage en tur i bestyrelsen.