

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Borrehøj 22. august 2020

Lørdag den 22. august 2020 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Borrehøj. Som følge af situationen omkring COVID-19 i foråret, var den først indkaldte generalforsamling 19. marts 2020 udskudt.

I henhold til foreningens vedtægter var dagsordenen som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Ny bro ved Falkenkærsoerne
 - b. Spotlys under egen
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. På valg til bestyrelsen:
Mads Ryø Jochumsen, Falkenkær 25
Laura Olin Nygaard, Amerikavej 27
 - b. Suppleanter til bestyrelsen på valg:
Jane Kusk, Amerikavej 25
Hans Kjeldsen, Falkenkær 12
7. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - a. Revisor på valg: Steffen Hjort, Falkenkær 30
 - b. Revisorsuppleant på valg: Thomas Andersen, Falkenkær 18
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent:

Ove Madsen, Falkenkær 5 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og overgav ordet til formanden for præsentation af bestyrelsens beretning.

Ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Mads Ryø Jochumsen fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Naturen var blevet inviteret lidt tættere på, og græsset på de store fællesarealer var blevet noget længere end normalt. Dette samtidig med at forårets arbejdsdag som følge af Corona ikke blev afholdt. Positive følger heraf har været et rigt blomster- og insektliv i området, mens området på det seneste måske ikke har været helt så kønt som vi gerne vil have det. Naturen berigede os også med ynglende tårnfalke i kassen på Borrehøjen, så initiativet fra sidste år har båret frugt. Vi er blevet omtalt positivt i flere naturkredse, og Gjern Natur har lagt vandreture forbi vores område – så trods de delte meninger om vedligeholdelsen af området, kan vi godt være stolte.

Der blev fra forsamlingen udtrykt ønske om hyppigere græsslåning af området, ligesom seneste forsøg med anden serviceudbyder ikke faldt i alles smag. Bestyrelsen tog kommentarerne til efterretning.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Stephan Andersen fremlagde regnskabet for 2019. Regnskabet udviste et underskud på 244,21 kr. da omkostningerne til kommunens vedligehold af fællesarealerne var stukket af i 2019. Mads havde haft fat i kommunen og fået den forklaring, at de havde haft flere mand på ved arbejde i området. Hertil har vi også haft kommunen til at holde skrænterne omkring Amerikavejsøen i 2019. Efter dialog med kommunen forventer vi igen at omkostningerne er nede på normalt niveau i 2020.

Foreningens egenkapital udgør herefter 174.214,71 kr. – heraf 165.809 kr. i vejfonden.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

a) Ny bro ved Falkenkær Søerne.

Der var opbakning til at bestyrelsen undersøger prisen for en udbedring af broen, men ikke til en udskiftning. Bestyrelsen medtager budget herfor på næste generalforsamling.

b) Spotlys under egen.

Der var opbakning til at bestyrelsen undersøger pris for etablering af spotlys under egen. Eventuelt beslutning om etablering sker på næste års generalforsamling. Forudsætning for etablering er, at "naboer" til egen høres specifikt.

Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag:

Stephan Andersen præsenterede bestyrelsens oplæg til budget for 2020. Budgettet indeholder en stigning i kontingent på 100 kr. til 600 kr. Kontingentstigning er nødvendig for at opretholde hensættelser til vejfonden på 10.000 kr. pr. år.

Generalforsamlingen foreslog i stedet kontingentstigning til 750 kr. pr. år. Forslaget blev enstemmig vedtaget. Kontingent udgør fremover 750 kr. pr. år.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

a) På valg til bestyrelsen: Mads Ryø Jochumsen, Falkenkær 25 og Laura Olin Nygaard, Amerikavej 27 – begge blev genvalgt

Jens Erik Madsen, Falkenkær 10 meddelte at han udtrådte af bestyrelsen før tid. I stedet valgtes Jane Kusk Pedersen, Amerikavej 25 til bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af:

Mads Ryø Jochumsen, Falkenkær 25

Jane Kusk Pedersen, Amerikavej 25

Laura Olin Nygaard, Amerikavej 27

Stephan Andersen, Amerikavej 29

Kim Højland, Amerikavej 31

b) Suppleanter til bestyrelsen: Hans Kjeldsen, Falkenkær 12 blev valgt som 1. suppleant. Rigmor Bak Frederiksen, Falkenkær 26 blev valgt som 2. suppleant

Ad 7: Valg af revisor og revisorsuppleant:

a) Revisor på valg: Steffen Hjort, Falkenkær – Modtog ikke genvalg. Rosita Møller-Nielsen, Falkenkær 19 blev valgt som revisor.

b) Revisorsuppleant på valg: Thomas Andersen, Falkenkær 18.

Ad 8: Eventuelt

Der var ingen indlæg under eventuelt.

Gjern den 22. august 2020

Ove Madsen
dirigent