

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen Borrehøj
i Gjern

Navn, hjemsted og formål

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Borrehøj", og hjemstedet er Silkeborg Kommune under Retten i Viborg, der er foreningens værneting.

2.

Det er grundejerforeningens formål at forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer og øvrige fælles anlæg - alt med hjemmel i lokalplan nr. 2.29 af 15/6 2000, der er endeligt vedtaget af byrådet 12/10 2000 og tinglyst på medlemmernes ejendomme 28/11 2000.

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra byrådet, at tage skøde på private vej- sti og fællesarealer inden for foreningens område.

Denne vedtægt regulerer ikke grundejerforeningens - eller dennes enkelte medlemmers - retsforhold til ejere eller brugere af private fællesveje uden for grundejerforeningens geografiske område. Herom henvises til lovgivningens almindelige regler.

Grundejerforeningen er stiftet med hjemmel i lokalplan nr. 2.29/2000 § 11.

Foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Område og medlemskreds

3.

Grundejerforeningens geografiske område er det i lokalplan nr. 2.29/2000 § 2 med tilhørende kortbilag anførte område, der omfatter følgende matrikelnumre, alle Holmstol by, Skannerup:

Matr. nr. 3 cæ, 3 cz, 3 co, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 da, 3 db, 3 cu, 3 ce, 3 dc, 3 dd, 3 de og 3 ex, Amerikavej, 7-35, del nr. 37 af 3 b, Amerikavej 37-47, del nr. 49 af 3 b, Amerikavej 49 og del nr. 51 af 3 b, Amerikavej 51-73 samt
3 ci, 3 ck, 3 cl, Falkenkær 3-7, dele af 3 y, Falkenkær 9 og 13, 3 cy, Falkenkær 11, 3 cp, 3 cq, 3 cm og 3 cn, Falkenkær 15-21 og 3 bz, 3 bø, Falkenkær 10-12, 3 ca, Falkenkær 18, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg og 3 ch, Falkenkær 24-34 og
3 r, Søndergade 28 B.

4.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de nævnte ejendomme.

Der er medlemspligt for samtlige ejere.

Grundejerforeningen skal efter påkrav fra byrådet optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder (jfr. § 27) eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

Medlemmernes forhold til foreningen

5.

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Det enkelte medlem har pligt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem - ud over alle med inddrivelsen forbundne omkostninger - tillige betale et morarentebeløb på 5 % p.a. over Nationalbankens til enhver tid fastsatte diskonto fra forfaldstid af det skyldige beløb.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

6.

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer.

Hvis der på en ejendom er indrettet 2 eller flere selvstændige boligenheder, betales et bidrag for hver boligenhed.

Bidragene for hver ejendom eller boenhed skal være af samme størrelse, uanset ejendommens arealmæssige størrelse.

Det påhviler bestyrelsen på hvert års ordinære generalforsamling at indstille til generalforsamlingen, om der efter bestyrelsens opfattelse er behov for etablering af en vejfond (§ 24).

Efter etablering af en sådan fond påhviler det bestyrelsen på hvert års ordinære generalforsamling at hensætte en nærmere oplyst andel af det samlede bidrag til den pågældende fond.

7.

I forhold til trediemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen, har på enkelte medlemmer.

Det enkelte medlem har endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligt til at stille, sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod det pågældende medlem.

8.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er den pågældende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Den tidligere og den nye ejer er solidarisk forpligtede til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed at oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

Foreningens ledelse og administration

9.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere eller andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, jfr. herved § 11.

Silkeborg Kommune skal informeres om tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse og er berettiget til at være repræsenteret under denne.

10.

Hvert medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

11.

Såfremt et medlem har udlejet sin ejendom, eller såfremt medlemmet er en andelsboligforening eller et boligselskab bestemmer medlemmet (ejer), om stemmeretten skal udøves af ham eller af lejer/brugeren.

Såfremt stemmeretten i overensstemmelse hermed kan udøves af lejer/brugeren, påhviler det ejeren at informere grundejerforeningen herom under oplysning om lejerens/brugers navn og adresse.

12.

Ordinær generalforsamling skal afholdes i Silkeborg Kommune.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse, ligesom foreningen fremsender meddelelser til de brugere eller lejere, der i henhold til § 11 over for foreningen er anmeldt som stemmeberettigede.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Det påhviler bestyrelsen at rundsende indkomne forslag til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen med oplysning om, hvorvidt det eller de indkomne forslag optages på dagsordenen.

Forhold, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

13.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af et antal medlemmer, der til sammen besidder 1/4 af stemmerne i foreningen. Medlemmer, der er i restance til foreningen, kan ikke fremsætte begæring. I begæringen, der skal være skriftligt motiveret, skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer (stemmeberettigede), der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet på generalforsamlingen.

14.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

15.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller en lejer/bruger (såfremt meddelelse efter § 11 er fremkommet, er skriftlig fuldmagt ikke fornøden). Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Fuldmagt til en ordinær generalforsamling skal også være gældende på den ekstraordinære generalforsamling, der måtte blive bestemt på den pågældende ordinære generalforsamling, medmindre fuldmagten udtrykkeligt angiver andet eller bliver tilbagekaldt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

16.

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem, herunder til de anmeldte stemmeberettigede brugere/lejere.

17.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

18.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Som suppleanter for bestyrelsen vælger generalforsamlingen 2 personer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

For at sikre en vis kontinuitet i bestyrelsen skal de bestyrelsesmedlemmer, der efter den stiftende generalforsamling konstitueres som kasserer og næstformand, afgå/være på genvalg allerede efter 1 år, dvs. på foreningens første ordinære generalforsamling. På de successive ordinære generalforsamlinger vil derefter skiftevis afgå/være på genvalg 3 medlemmer henholdsvis 2 medlemmer.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot 1 medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang inden for en valgperiode, og efter suppleanternes indtræden i bestyrelsen, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelseshverv er ulønnede.

Valgbar som formand, kasserer, bestyrelsesmedlem i øvrigt eller suppleant er ethvert medlem og myndige personer fra et medlems husstand.

19.

Generalforsamlingen vælger - for 1 år ad gangen - en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisor gennemgår mindst en, gang årligt foreningens regnskab/bogføring, der føres efter kassererens eller bestyrelsens nærmere bestemmelse. Revisor skal forvise sig om, at de i regnskabet/bogføringen opførte aktiver er til stede, hvorefter han anfører sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

20.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager foreningens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Der udfærdiges mødereferat i foreningens bestyrelsesprotokol. Referatet underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden, er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal formanden for udvalget altid være et bestyrelsesmedlem.

21.

Foreningen tegnes overfor trediemand af den samlede bestyrelse eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Bestyrelsen kan alene meddele 2 personer i forening checkfuldmagt eller på anden måde fuldmagt til at råde direkte over foreningens midler.

Grundejerforeningens eventuelle bidrag til vedligeholdelse af fællesveje uden for det ved lokalplanen afgrænsede område, afholdes over grundejerforeningens drift, jfr. vedtægternes pkt. 2stk. 4.

Regnskab og revision

22.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse og til 31/12 i stiftelsesåret.

Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. februar i det følgende år og skal af revisor være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at regnskabets hovedtal med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

23.

Medlemmernes indbetalinger af bidrag foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller på girokonto i foreningens navn.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.

Vejfond

24.

Til imødegåelse af fremtidige udgifter til renovering af de i området udlagte veje, stier, beplantningsbælter og støjvolde, hvorpå vedligeholdelsespligten m.v. påhviler foreningens medlemmer,

kan der hvert år hensættes en af generalforsamlingen bestemt andel af medlemsbidraget til en særlig vejfond.

Løbende udgifter til vejens vedligeholdelse betales over foreningens drift.

Forskellige bestemmelser

25.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, har bestyrelsen pligt til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog forelægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særligt vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

26.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer (beregnet efter stemmeberettigede), som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer (også opgjort efter antal stemmer).

Er det fornødne antal medlemmer (stemmer) ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes (stemmernes) antal er for forslaget.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af medlemmernes hæftelse, jfr. § 7, kan kun ændres ved enstemmighed blandt samtlige medlemmer/stemmeberettigede.

27.

Såfremt der skal optages medlemmer fra tilgrænsende områder efter Silkeborg Kommunes krav (jfr. § 4), kan generalforsamlingen med simpelt flertal fastsætte et specielt bidrag (indskud) der skal betales af medlemmer, der på denne måde indtræder som bidragspligtige efter foreningens stiftelse.

Indskuddet kan dog aldrig overstige et beløb, der svarer til foreningens formue og indeståender i vej- og antennefond divideret med antallet af hidtidige bidragspligtige.

Silkeborg Kommune skal godkende størrelsen af indskuddet.

28.

Enhver ændring af foreningens vedtægter kræver samtykke fra Silkeborg Kommune.

Revision og ikrafttræden

29.

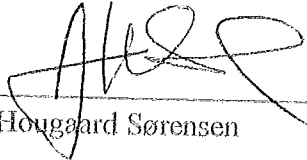
Nærværende vedtægt er en revidering af den tidligere som er godkendt af Gjern Kommune 23/6 2003 og træder i kraft efter Silkeborg Kommunes godkendelse.

--- o O o ---

Således vedtaget på foreningens generalforsamling.

Gjern, den 27 marts 2007.

I bestyrelsen:




Jens Hougaard Sørensen



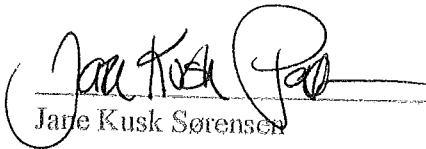
Claus Møller Nielsen



Rigmor Bak Frederiksen

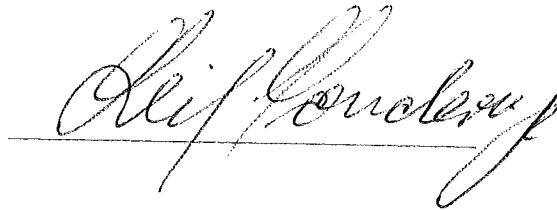


Karl Thomsen Hvidberg



Jare Kusk Sørensen

Som dirigent:



--- o O o ---

Silkeborg den ____ / ____ - 2007

Nærværende vedtægt godkendes herved af Silkeborg Kommune.

For kommunalbestyrelsen:

_____ /
borgmester

Hans Gammelgaard
Stabschef

